FRÉJUS - ST-RAPHAËL - GOLFE DE ST-TROPEZ

var-matin

varmatin.com RÉSEAU SOCIAL DEPUIS 1945

JEUDI 9 JUIN 2022 1,60 € - N° 27087

Azur Viager

Votre spécialiste du Viager sur le Var dès 60 ans

EXPERTISE GRATUITE

04 94 54 55 55 - www.le-viager.fr

(Photo doc Luc Boutria)

P 2-3

AU CŒUR DE LA POLÉMIQUE

Le Vatican suspend les ordinations de prêtres dans le Var

L'évêché assure respecter la ligne du Saint-Siège

LE PLAN-DE-LA-TOUR
En immersion face aux risques d'incendies P15

(Photo Camille Lotti)

EST-VAR
Au chevet des maisons forestières P8-9

HANDBALL – D1
St-Raphaël finit sur une défaite à Chartres P51

le mag.
Au Muy, Bernar Venet ouvre pour l'été P 43

(Photo Franz Chavaroche)

viagimmo

Le viager, la solution gagnante pour **vendeur** et **acquéreur !**

Géraldine Combettes, votre experte viagériste dans le Var

Tél. 04 94 46 50 02

toulon@viagimmo.fr | VIAGIMMO.FR

9 Rue de Chabannes 83000 Toulon

VIAGER • NUE-PROPRIÉTÉ • VENTE À TERME • GESTION VIAGÈRE

TAPISSIER - MATELASSIER

RÉFECTION ET CONFECTION

- Fauteuils tous styles (tissus, cuir)
- Canapés, chaises
- Matelas de laine
- Sommiers tapissiers
- Sanglage, coussins
- Cannage, rempaillage

Devis et déplacement GRATUITS

M. ALPHONSE - Tél. 04 94 53 81 60

102 av. de Valescure - SAINT-RAPHAËL

Chez Cash CARRELAGE

du 21 mai au 11 juin

PROMOS EXTERIEURS

travertin - terrasse - piscine

toujours pas d'inflation!

LA VALETTE DU VAR 04 94 03 56 46 | DRAGUIGNAN 04 94 68 38 66 | SIX-FOURS 04 94 30 26 94

UNE PUBLICATION DU GROUPE NICE-MATIN

20636 - 0608 - 1,60 €

UNE-St-Raphael 1

Est-Var

Fréjus - St-Raphaël - Golfe de St-Tropez

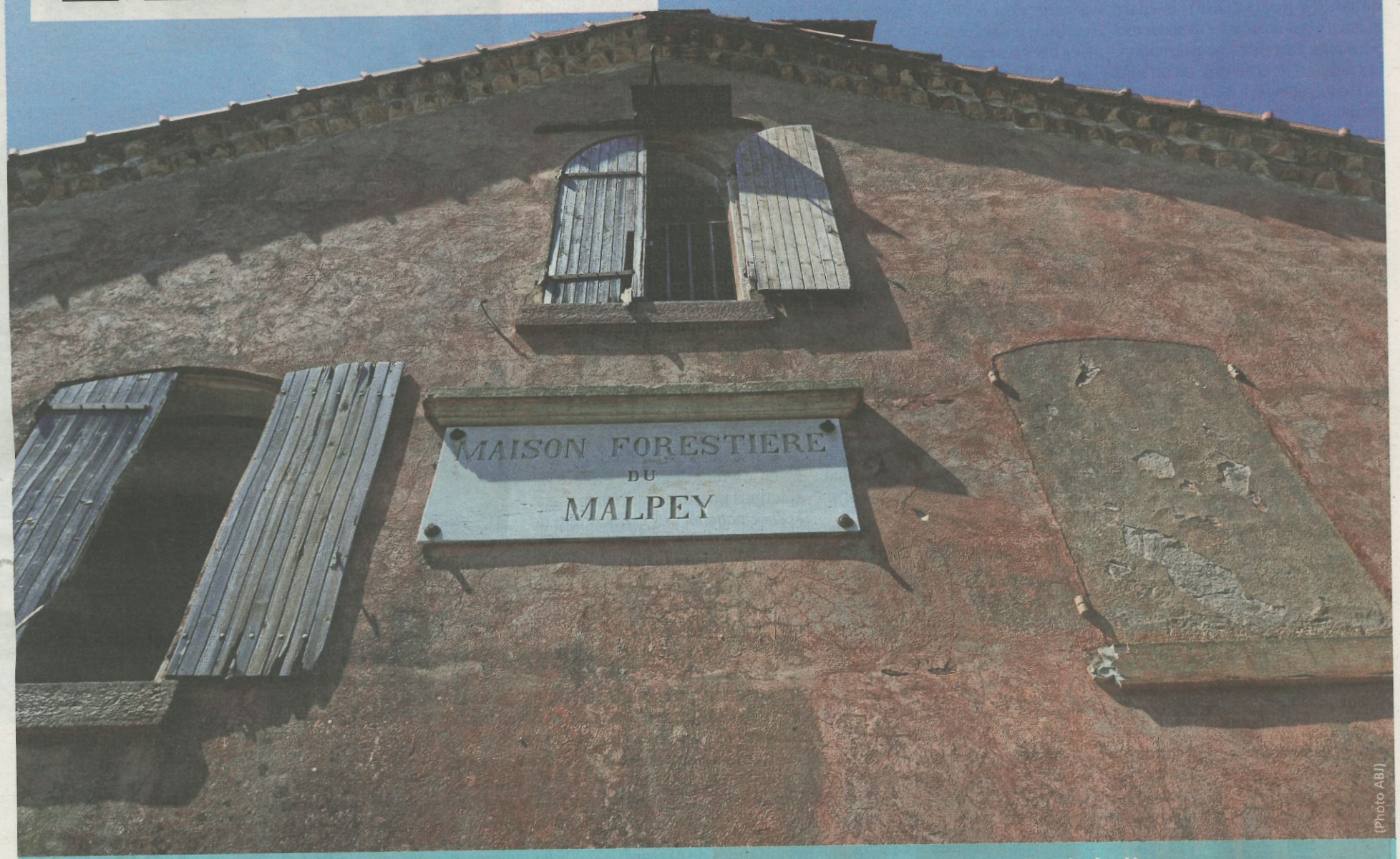
NOUS CONTACTER

• **Fréjus - Saint-Raphaël**
74, rue Jean-Aicard, 83 700 Saint-Raphaël.
Tél. : 04.94.19.33.02. **E-mail :** saint-raphael@nicematin.fr

• **Saint-Tropez**
10, place Blanqui, 83 990 Saint-Tropez. **Tél. :** 04.94.55.96.10.
E-mail : agence.st-tropez@nicematin.fr.

• **Abonnements : tél. :** 09.69.32.83.83.
• **Publicité : tél. :** 04.98.01.11.86.

MAISONS FORESTIÈRES : L'ABANDON ?



(Photo ABJ)

Côté varois, le massif de l'Estérel abrite quinze bâtisses, dont la majorité d'entre elles est en ruine. Des voix s'élèvent pour dénoncer un manque de moyens financiers afin de les réhabiliter, d'autres se retroussent les manches pour les restaurer. **Pages suivantes**

LE PLAN-DE-LA-TOUR

(Photo Camille Dodet)

Opération grandeur nature de préparation aux incendies P 15

SAINTE-MAXIME

(Photo P. O.)

Forte mobilisation pour la journée des Océans P 16

Maisons forestières :

Le massif abrite quinze bâtisses, la plupart en ruine. Des voix indignées s'élèvent pour dénoncer le manque de moyens financiers. Certains ont choisi de retrousser leurs manches.

« *Je suis outré de voir l'état dans lequel se trouvent les maisons forestières de l'Estérel !* » Dans ce mail adressé début mai à l'Office national des forêts (ONF), Bernard Bietta n'a pas su trouver meilleur mot pour faire part de sa consternation.
Les maisons forestières, c'est un sujet qu'il connaît bien. Il a été lui-même le gardien des Trois Termes pendant trente-cinq ans. Il a pris la relève de son beau-père en 1976, avant de partir en 2010. Mais Bernard Bietta n'arrive toujours pas à profiter de sa retraite. Quelque chose le bouleverse. « *Je retourne régulièrement dans l'Estérel et je suis encore en contact étroit avec les forestiers actuels, les anciens et mon successeur. Je trouve ça dingue que les habitations soient laissées comme ça, à l'abandon !* »

> **“ Il n'y a aucune réaction, aucune inspection. ”**

Son courriel n'a pas reçu de réponse.

La grande majorité des maisons en ruine

Lorsqu'il était en poste, Bernard Bietta a connu l'arrivée de l'ONF, qui a remplacé l'administration des Eaux et Forêts. C'était en 1969. « *Une véritable erreur ! Ça a considérablement compliqué les choses. Par exemple, nous, gardes forestiers, demandions à être équipés de gyrophares et de radios pour prévenir en cas de départ d'incendie, d'accident ou autre. L'ONF ne nous a jamais rien fourni. On a dû se débrouiller seuls. Aujourd'hui encore, elle dit qu'elle n'a pas d'argent. Normalement, c'est à elle de restaurer les maisons forestières.* »
Ces bâtisses ont été construites à la fin du XIXe siècle à l'initiative de l'inspecteur des Eaux et Forêts, Auguste Muterse. L'Estérel en abrite quinze, côté varois. De nos jours, la grande majorité d'entre elles est à l'état de ruine. Ces constructions sont quasiment identiques. Chacune possède deux logements. L'annexe, quant à elle, servait aux bûcherons. « *Elles ont été habitées jusque dans les années 1950.* »
Depuis ? « *Il n'y a aucune réaction, aucune inspection. Les habitations ne sont pas condamnées.* » La végétation, l'usure du temps et le vandalisme ont rythmé leur vie. « *Heureusement, elles n'ont jamais subi les incendies.* »

Des plantes dans l'entrée

Les portes et les fenêtres de la maison du Malpey ont toutes été cassées. La cuisine, sens dessus dessous, est carbonisée. Le plafond de la cage d'escalier s'est en partie écroulé. Des matelas usés sont dispersés dans les couloirs. Des tags illisibles ont été gribouillés et les plantes invasives investissent les entrées.
Désormais, ne resteraient que deux gardes forestiers pour surveiller les 32 000 hectares de massif montagneux. Le premier a élu domicile aux Trois Termes, le deuxième vit à la Louve. Un troisième doit prendre prochainement son poste dans la maison de Palaison.

« Il faudrait que l'ONF ne s'occupe plus de l'Estérel »

« *Celles des Cantonniers et du Poussaï servent de lieu de vacances pour les familles des salariés de l'ONF. Celle du Roussiveau est exploitée par un berger et celle du Porfait sert de refuge pour les chasseurs, comme l'annexe du Malpey. Il y avait six gardes en 1975 ! Six ! Avec d'autres anciens du métier, nous sommes scandalisés ! Il n'y a pas eu un semblant de protection pour ces maisons. Pas même, au moins, les principales.* »
Ça le rend furieux, Bernard Bietta. Il a eu le temps de penser à toutes les solutions possibles : « *Il faudrait que l'Office national des forêts arrête de s'occuper de l'Estérel. Il faudrait confier cette tâche à la région ou au département. Eux, ont davantage de moyens financiers. Et pour l'opération Grand Site de France, tant mieux si ça a un effet humain sur le massif et si ça pousse certains à préserver et améliorer les infrastructures ! Il en va de la santé de tous.* »

Comme la maison forestière du Malpey, la grande majorité des quinze bâtisses est à l'état de ruine.

La maison du Malpey a subi le vandalisme. La cuisine a été incendiée, l'intérieur a été saccagé...

Dossier réalisé par Anaïs GRAND
agrand@nicematin.fr
Reportage photos : ABJ

Projet en cours : vrai ou faux

Face aux dénonciations de Bernard Bietta, la rédaction de *Var-matin* a tenté d'interroger l'Office national des forêts, gestionnaire du massif de l'Estérel et de sa forêt domaniale. Sans succès.
« *Nous ne souhaitons pas aborder le sujet des maisons forestières, car des discussions sont en cours. Les maisons forestières sont un patrimoine remarquable. Elles ont eu une utilité au moment de leur construction pour la gestion du massif forestier. Aujourd'hui, les modalités de gestion sont différentes. L'Office national des forêts gère le massif de l'Estérel sans recourir spécifiquement à toutes ces constructions* », répond Cindy Benlakehal, chargée de communication de l'agence territoriale Alpes-Maritimes et du Var. Elle ajoute : « *Une réflexion est en cours sur le projet de territoire. Cette dernière associe les collectivités, les associations, l'ONF et d'autres services publics. On ne sait pas encore sur quoi cela pourrait déboucher. La réflexion est donc à poursuivre.* »

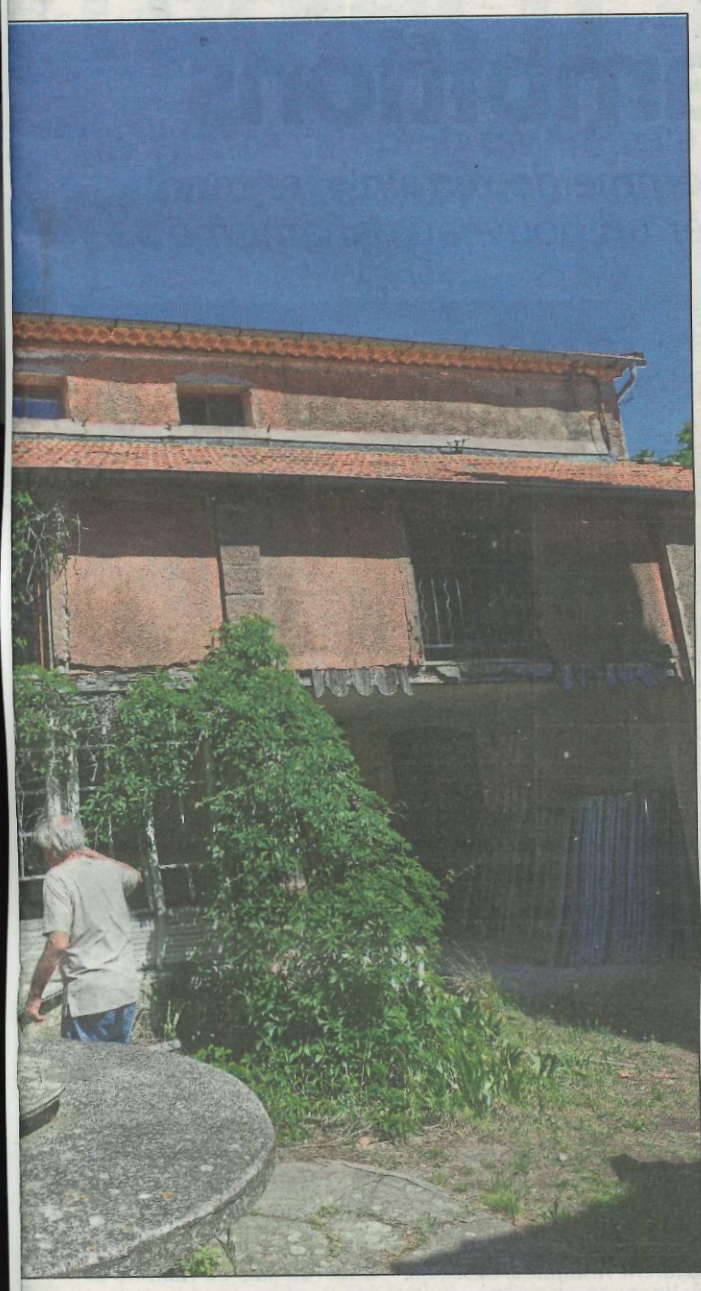
Une source avisée réfute

Mais selon une source avisée, aucun projet ne serait en cours, contrairement à ce que l'Office national des forêts affirme.
« *L'ONF a de l'argent mais il l'utilise mal. Il ne débloque pas de fonds pour réhabiliter les maisons, ni même pour les sauver. Ça s'est déjà vu par le passé. L'ONF a refusé d'effectuer des travaux, même pour une faible somme d'argent. Ce sont les bénévoles et les associations qui le font, avec accord verbal. Rien n'est écrit. Ce sont eux qui tentent de préserver ce patrimoine. C'est scandaleux.* »
La maison forestière du Trayas aurait été vendue en septembre dernier. Et celle du Dramont serait en projet de vente, toujours selon la même source. Qui ne cache pas une vision pessimiste de l'avenir : « *Bientôt, il n'y aura plus de garde forestier. C'est la volonté de l'administration de supprimer les postes. L'Estérel ne rapporte rien. C'est la commune qui récupère l'argent engendré par le tourisme. Si cette dernière pouvait aider financièrement, on pourrait tout refaire ! Y compris les pistes goudronnées qui sont totalement délabrées par les intempéries. Moi, je ne crois pas que l'opération Grand site de France changera quoi que ce soit. Le projet de la restauration de la maison du Malpey est déjà tombé à l'eau, comme celui de la Duchesse. Ça ne prendra pas. Il n'y aura que la signalétique qui sera installée et modernisée. Les pistes de VTT, les sentiers de randonnée aussi. Mais ça s'arrêtera là. La mission durable et environnementale prime sur le patrimoine.* »

La liste des 15 bâtisses

Selon les différents témoignages recueillis, quinze maisons forestières (MF) se trouveraient au sein de la forêt domaniale de l'Estérel ainsi qu'à ses abords, du côté varois :
- MF du **Malpey**
- MF de **la Louve**
- MF des **Cantonniers**
- MF de **la Duchesse**
- MF des **Trois Termes**
- MF du **Trayas**
- MF de **la Baisse des Charretiers**
- MF des **Malavalettes**
- MF du **Gratadis**
- MF du **Dramont**
- MF du **Roussiveau**
- MF du **Poussaï**
- MF du **Porfait**
- MF de **Palaison** (en direction du Muy)
- MF de **Saint-Paul-en-Forêt**

la sonnette d'alarme !



Ils restaurent les ruines à leur manière et avec leurs moyens

Il refuse de révéler son nom parce qu'il n'est *« pas là pour la gloire »*. On doit pourtant la restauration de l'annexe de la Duchesse à René "l'Alsacien".

Cela fait quatre ans qu'il débarque deux à trois fois par semaine pour retaper la bâtisse, perchée dans l'Estérel à 8 kilomètres du départ de la route des cols. La maison forestière est à l'abandon depuis 1988.

Tout a commencé, par hasard, en février 2018. Le vélo de René s'arrête devant le domaine envahit par la végétation. *« Il y avait un trou d'un mètre de diamètre dans le toit ! J'ai fait demi-tour, je suis allé voir le garde forestier de la Louve et je lui ai demandé si l'on pouvait la restaurer. Il m'a répondu que l'ONF n'avait pas d'argent. Je me suis alors proposé de le faire, à mes frais. Il m'a dit : "à vos risques et périls". »*

Ni une, ni deux, René commence par refaire la toiture et nettoyer les environs avec l'aide d'une dizaine de bénévoles. Il imagine un système de récupération d'eau, restaure le puits, les toilettes – *« les seules de l'Estérel »* – et le four à pain.

Puis, il s'attaque à l'enduit à la chaux dans les deux chambres de l'annexe. *« Des randonneurs sont arrivés. On a discuté et ils m'ont dit qu'ils étaient brocanteurs à Saint-Aygulf. Ils ont offert le mobilier pour aménager les deux pièces ! Ils ont donné que des meubles d'époque pour reproduire l'ambiance des années 1860. »* René fait le guide, tourne sur lui-même, montre l'horloge comtoise, la commode, la vaisselle, le lustre… *« Je me suis dit que c'était vide et qu'il me fallait une duchesse pour honorer l'histoire des lieux. »* Il assure avoir fait tous les magasins de Fréjus à la recherche d'un mannequin féminin. Il en trouve un. Et un autre, masculin.

René "l'Alsacien" a récupéré un mannequin, en hommage à la duchesse qui a initié la construction de la maison forestière qui porte son nom.

À l'extérieur, René a confectionné une niche avec un faux chien. Il a planté des fleurs et des vignes, installé cinq nichoirs et des tables en bois. Après quatre années passées ici, René continue de passer tous les dimanches pour surveiller et entretenir son *« musée »*.

La maison principale, elle, il n'y touche pas. *« C'est trop grand. Puis, j'ai 86 ans. L'ONF m'a demandé de m'occuper du Gratadis. Je ne suis pas une machine. »*

Il sourit, serein. Il sait qu'il peut compter sur sa fille. Elle lui a promis de prendre le relais, le jour où il ne pourra plus venir.

> **« Je ne suis pas une machine »**

Un fonds de dotation pour préserver

Bastien Neyrat, lui, n'a pas le temps ni la force de René "l'Alsacien".

Pour autant, l'agent immobilier fait ce qu'il peut pour restaurer le patrimoine de l'Estérel. *« Je connais le massif depuis longtemps. Ça m'a toujours rendu malade de voir les maisons forestières en ruine. J'ai écrit au maire des Adrets-de-l'Estérel, à celui de Saint-Raphaël… Et j'ai pris contact avec l'ONF en 2021. Je voulais juste qu'il me donne l'autorisation de les rénover. Rien n'est écrit, mais l'ONF doit me fournir une autorisation. »*

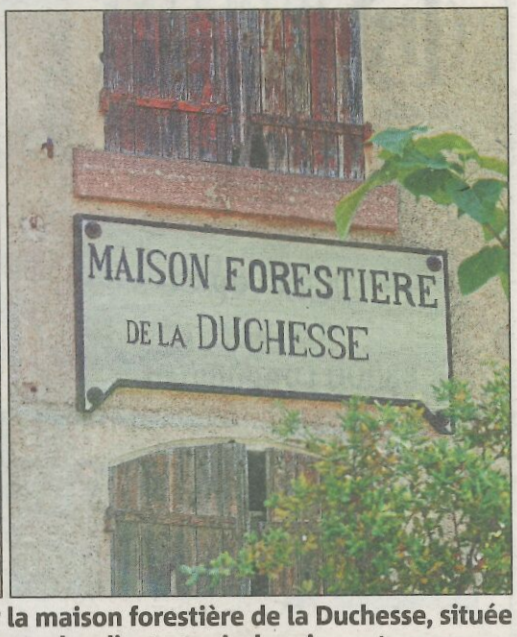
En attendant, Bastien Neyrat a créé un fonds de dotation [1] pour récolter de l'argent. Actuellement, le montant s'élève à 15 000 euros : *« Cela correspond à la mise de départ initiale »*.

Peu importe ce qu'il récoltera, Bastien Neyrat souhaite commencer par restaurer la maison des Trois termes. *« Il y a l'enduit et les volets à changer. »* Il aimerait poursuivre son chantier par *« celles qui risquent de disparaître : la Baisse des Charretiers et Malavalettes »*. Bastien Neyrat espère démarrer les travaux cet été, après avoir réuni des bénévoles.

1. Les particuliers qui font don à un fonds de dotation bénéficient d'une réduction d'impôt sur le revenu (IRPP) égale à 66 % du montant des sommes versées, dans la limite de 20 % du revenu imposable.

Opération Grand site de France, un espoir ?

Depuis 2015, le Syndicat mixte du Grand site de l'Estérel (SMGSE) distille l'espoir. Le massif pourrait obtenir le label Grand site de France. Et les maisons forestières, sauvées ? Pas si sûr… Alors que les bâtiments du Malpey devaient être réhabilités, les élus ont *« voté l'abandon du projet car le coût d'investissement était trop élevé pour ne pas pouvoir accueillir de public »*, justifie Fanny Roux, chargée de la démarche Grand site de France de l'Estérel et de la Charte forestière. Elle précise : *« On ne peut pas en faire un établissement recevant du public (ERP). L'État a refusé, après avoir négocié. »* Même chose pour la Duchesse. *« On souhaitait en faire une chambre d'hôte. Mais l'État a bloqué à cause du risque incendie. »* Les élus du SMGSE doivent, cette année, rendre leur décision sur l'abandon, ou non, du projet. *« C'est plutôt mal parti… Toutes les maisons sont situées en zone rouge sur le plan de prévention des risques incendie de forêt. Il y a un véritable enjeu de maintien en état et en sécurité des structures encore debout. Après, il faut noter que l'opération est plus vaste que les maisons »*, insiste-t-elle. Le SMGSE est déjà passé en phase *« opérationnelle »*. Entre autres, les premiers balisages d'itinéraires sur le rocher de Roquebrune ont été effectués en mai. Des embauches de personnel sont prévues. *«Quatre schémas d'intention paysager ont été réalisés»*, visant l'itinéraire des anciennes meulières de la Pierre du Coucou, le Mémorial de Notre-Dame d'Afrique, les deux belvédères du Pic de l'Ours et le sommet du Mont Vinaigre comme site d'interprétation sur la géologie volcanique. Les études de la réhabilitation écologique et paysagère du vallon du Mal Infernet et du site de l'ancien lac de l'Écureuil sont également en cours de réalisation.



René "l'Alsacien" sert de guide aux randonneurs qui passent par la maison forestière de la Duchesse, située à 8 kilomètres du départ de la route des cols. Il vient tous les dimanches l'entretenir depuis quatre ans.